



INFORME DE SUPERVISIÓN

CMC-007-2025

**“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA
ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA,
DEPARTAMENTO DEL CESAR”**



Alcaldía Municipal de
Astrea

CONTRATISTA: CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.
SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ASTREA, CESAR
ABRIL DE 2025



TABLA DE CONTENIDO

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. JUSTIFICACIÓN**
- 3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**
- 4. PROCESO DE CONTRATACIÓN**
- 5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO**
- 6. DATOS FINANCIEROS**
- 7. PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y ACTIVIDADES EJECUTADAS**
- 8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**
- 9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO**
- 10. OBSERVACIONES**

Elaboró y Revisó: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de Obras

1 de 7





1. INTRODUCCIÓN

En el Marco del cumplimiento de las responsabilidades adquiridas a través del contrato de mínima cuantía No. CMC-007-2025, suscrito entre el Municipio de astrea – Cesar y CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS, representada legalmente por **SANTANDER CANTILLO AGUILAR** identificado con la cedula de ciudadanía **No. 1.065.654.841**, se presenta el siguiente informe de supervisión de las actividades realizadas a través del contrato que tiene por objeto **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**.

2. JUSTIFICACIÓN

Se realiza el siguiente informe de supervisión en cumplimiento de las responsabilidades legales y contractuales adquiridas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, actuando por parte del Municipio de Astrea – Cesar, como supervisor de las actividades contempladas en el contrato de mínima cuantía No. CMC-007-2025 que tiene por objeto **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR.”**

Esta supervisión se llevó a cabo realizando las visitas pertinentes en el lugar donde se estaba ejecutando los trabajos encomendados que se menciona en el objeto, así como verificando la documentación organizada por la misma, en aras de garantizar la ejecución de las actividades estipuladas en el contrato.





3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO	CMC-007-2025
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA
NIT CONTRATANTE:	892.301.541-1
REP. LEGAL CONTRATANTE:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
CONTRATISTA:	CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.802.836-0
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
VALOR:	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/L (\$14.974.154,29)
ADICION EN VALOR	SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TERECE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$7.145.313,71)
VALOR TOTAL	VEINTIDÓS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$22.119.468)
DURACION INICIAL:	VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	OCHO (08) DE ABRIL DE 2025
FECHA DE SUSPENSION 1:	CUATRO (04) DE ABRIL DE 2025
FECHA DE REINICIO 1:	CATORCE (14) DE ABRIL DE 2025
ADICION TIEMPO	CATORCE (14) DIAS
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	DOS (02) DE MAYO DE 2025

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del objeto de las actividades contractuales el **MUNICIPIO DE ASTREA – CESAR** identificado con el NIT **892.301.542-1**, suscribió el contrato N° **CMC-007-2025** con CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS.

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

Elaboró y Revisó: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de Obras





NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA
ACTA DE INICIO	19-MARZO-2025
ACTA DE SUSPENCION	04-ABRIL-2025
ACTA DE REINICIO	14-ABRIL-2025
CONTRATO DE ADICION	16-ABRIL-2025
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	24-ABRIL-2025

6. DATOS FINANCIEROS

CONTRATO CMC-029-2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	194	Valor	\$ 14.974.154.29	Fecha	04 marzo de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	224	Valor	\$ 14.974.154.29	Fecha	18 marzo de 2025

CONTRATO CMC-029-2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	311	Valor	\$ 7.145.313,71	Fecha	14 abril de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	329	Valor	\$ 7.145.313,71	Fecha	16 abril de 2025

7. PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y ACTIVIDADES EJECUTADAS

Tabla 4. Actividades contratadas y ejecutadas.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN D	CANTID AD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,00	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y BALDOSAS				\$ 663.692,04
1,01	DEMOLICIÓN DE BALDOSAS BAÑO	M2	37,62	\$ 17.642,00	\$ 663.692,04
2,00	PLATILLA Y/O PISOS				\$ 1.526.163,52
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS	M2	10,72	\$ 142.366,00	\$ 1.526.163,52
3,00	ENCHAPE, ESTUCO Y PINTURAS				\$ 4.068.185,06
3,01	ENCHAPE PARA BAÑOS	M2	45,74	\$ 72.610,00	\$ 3.321.181,40

Elaboró y Revisó: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de Obras



3,02	ESTUCO PARA MUROS	M2	32,03	\$ 23.322,00	\$ 747.003,66
4,00	EQUIPOS SANITARIOS				\$ 6.170.126,00
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA ADRIÁTICA	UN D	2,0	\$ 2.141.921,00	\$ 4.283.842,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA PARA BAÑOS	UN D	2,0	\$ 182.532,00	\$ 365.064,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UN D	2,0	\$ 113.273,00	\$ 226.546,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SIN GRIFERIA PARA BAÑOS	UN D	2,0	\$ 173.175,00	\$ 346.350,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA BAÑOS	UN D	2,0	\$ 474.162,00	\$ 948.324,00
5,00	CARPINTERIA MADERA				\$ 1.064.860,00
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BAÑOS	UN D	2,0	\$ 532.430,00	\$ 1.064.860,00
6,00	REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				\$ 158.394,00
6,01	RED INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIONES Y RETIRO DE SOBANTES	ML	6,0	\$ 26.399,00	\$ 158.394,00
NP- 00	NO PREVISTO				\$ 3.363.554,37
NP- 001	DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10	M2	8,3	\$ 23.647,00	\$ 195.797,16
NP- 002	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI-EXP. 0.07 MT.	M2	8,3	\$ 71.397,00	\$ 591.167,16
NP- 003	DESMONTE DE REJA	M2	2,0	\$ 25.797,00	\$ 51.594,00
NP- 004	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 H < α 2,50 ML	M2	14,9	\$ 35.586,00	\$ 531.654,84
NP- 005	VINILO 2 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	46,5	\$ 12.393,00	\$ 576.150,57
NP- 006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRIPLEX PLOMADA 2.00*1.00 INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UN D	1,0	\$ 620.338,00	\$ 620.338,00
NP- 007	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR	M2	13,0	\$ 46.059,00	\$ 596.924,64

Elaboró y Revisó: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de Obras

5 de 7

PALACIO MUNICIPAL

Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar

Código postal: 201040

Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co

Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co





	INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA				
NP-008	RED INTRADOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO DE 3", INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES, RELLENOS, Y RETIRO DE SOBRANTES	ML	4,0	\$ 49.982,00	\$ 199.928,00

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

CARGO	BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	PLANILLA No.	VALOR LIQUIDADO	VR PAGADO	PERIODO
REPRESENTANTE LEGAL	SANTANDER CANTILLO AGUILAR	PENSION	7963614602	\$ 92.200	\$ 92.200	MARZO 19 AL 30 DE MARZO
		SALUD		\$ 72.000	\$ 72.000	
		CCF		\$ 3100	\$ 3100	
		ARL		\$ 2.400	\$ 2.400	

CARGO	BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	PLANILLA No.	VALOR LIQUIDADO	VR PAGADO	PERIODO
REPRESENTANTE LEGAL	SANTANDER CANTILLO AGUILAR	PENSION	7968822211	\$ 114.000	\$ 114.000	ABRIL 1 AL 04 DE ABRIL 14 AL 24 DE ABRIL
		SALUD		\$ 89.100	\$ 89.100	
		CCF		\$ 3800	\$ 3800	
		ARL		\$ 2.900	\$ 2.900	

Tabla 5. Aportes seguridad social.

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO

Durante la ejecución del contrato del objeto se llevaron a cabo diversas actividades y procesos para cumplir con los objetivos establecidos. Esto incluyó la **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

Además, se realizó un seguimiento constante del avance del contrato, evaluando el progreso en comparación con el cronograma previsto y ajustando las acciones según sea necesario.

Elaboró y Revisó: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de Obras





En resumen, la ejecución del contrato se ha realizado de manera eficiente, cumpliendo con los requisitos contractuales y contribuyendo al desarrollo de mejor alumbrado público.

10. OBSERVACIONES

El Contrato **CMC-007-2025**, a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 100%, el contratista ha cumplido con las cantidades plasmadas en el Acta de pago, por tal motivo es viable su pago del Acta en mención.

Se da visto bueno para realizar el pago del **ACTA DE COBRO** por valor de **VEINTIDÓS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 22.119.468) MCTE**, por concepto de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre del 19 marzo de 2025 al 4 de abril de 2025 y del 14 de abril de 2025 hasta el 24 de abril de 2025 del Contrato **CMC-007-2025**, cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO EN LA ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR."**

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministró en este Informe por medio del cual autorizo realizar el pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos y publicaciones requeridos para la legalización del contrato y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo exigido por la Ley y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el Contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para mayor constancia se firma el presente informe a los **Veinticuatro (24)** días del mes de abril de 2025.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ

Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Astrea - Cesar

Elaboró y Revisó: Marlon Brandon De León Blanco - Supervisor de Obras

7 de 7

PALACIO MUNICIPAL

Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea - Cesar

Código postal: 201040

Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co

Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co







